

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2021 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2021 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2021 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 267841.78 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 121885.18 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 294731.08 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 189015.16 |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 57431.28  |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 48284.64  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 280073.6  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 280073.6  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 547915.38 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 304627.33 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 136542.66 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 48284.64                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                   |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 48284.64                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 50872.2                                                                                            |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                         |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 50872.2                                                                                            |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 8017.8                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 8017.8                                                                                                                                |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 100833.46                                                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)                                                                                            |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 20645.73                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | 5.1)                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Отопление: смена задвижки ф 80 мм, установка термометра.                                                                              |
| 5.2) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 31.08.2021                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 6333.8                                                                                                                                |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Окрашивание газовых труб с автогидроподъемника.                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 31.10.2021                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 14311.93                                                                                                                              |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |          |
|----|---------------------------------------------------------|------|----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12       |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12       |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0        |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -25363.2 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 115231.29 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 111729.46 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал      |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0         |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0         |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3665.12   |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 6881.48   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3665.12   |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 6881.48   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0         |

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 94.06                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2916.52                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3613.51                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 2158.18                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2916.52                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3613.51                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 2158.18                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 94.63                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2864.66                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3550.63                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 2121.93                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2864.66                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3550.63                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 2121.93                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 58500.36               |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 160233.67              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 158687.42              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 100567.87              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 160233.67              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 158687.42              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 100567.87              |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 4        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 75478.21 |

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

| № п/п | Наименование                                                                                                        | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1     | под. Ревизия силового шкафа, ремонт эл. щита без смены автоматов, со сменой автоматов, смена патрона ( без ст-ти ). | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 12988.24  | 1 шт. 9 шт. 2 шт./ 3 шт.<br>1 шт. |
| 2     | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.                                     | 01.12.2021 - 27.12.2021 | 1040      | 26 квартир                        |
| 3     | Окашивание придомовой территории                                                                                    | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 3067.1    | 800 м2.                           |
| 4     | Окашивание придомовой территории.                                                                                   | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 3450.5    | 900 м2.                           |

|    |                                                                                                      |                         |         |                                         |       |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-----------------------------------------|-------|-------|
| 5  | Отопление: Ревизия вентиля ф 20 мм. в подвале.                                                       | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 385.39  | 1 шт.                                   |       |       |
| 6  | Очистка канализационной сети внутренней в подвале                                                    | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 2325.21 | 16 м.                                   |       |       |
| 7  | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.                      | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 1040    | 26 квартир                              |       |       |
| 8  | Подвал отопление: ревизия вентиля ф 20 мм., ремонт задвижки ф 50 мм. без снятия с места.             | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 2576.63 | 3 шт.                                   | 1 шт. |       |
| 9  | Подвал ХВС: ревизия вентиля ф 15 мм., смена вентиля ф 15 мм., смена крана шарового ф 25 мм.          | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 2128.5  | 2 шт.                                   | 1 шт. | 1 шт. |
| 10 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.                                                     | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 2616.26 | 18 м.п.                                 |       |       |
| 11 | Подвал: смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов со сменой автоматов ( без ст-ти ).                 | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 4883.11 | 6 шт.                                   | 2 шт. |       |
| 12 | Подъезд: ревизия щита ВРУ, смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов.            | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 8166.55 | 1 шт.                                   | 6 шт. | 9 шт. |
| 13 | Промывка системы отопления                                                                           | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 9158.94 | 314 м.п. трубопроводов / 2858 м3 здания |       |       |
| 14 | Прочистка, устранение завала дымового или вентиляционного канала без вскрытия.                       | 01.09.2021 - 30.09.2021 | 1500    | кв. 22.                                 |       |       |
| 15 | Ревизия вентиля диаметром 25 мм., ремонт задвижек диаметром 50 мм. без снятия с места                | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 4314.87 | 3 шт. / 2 шт.                           |       |       |
| 16 | Ревизия ВРУ, ремонт электрического щитка без ремонта автоматов, смена ламп накаливания               | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 8114.7  | 1 шт./ 5 шт. / 9 шт.                    |       |       |
| 17 | Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, смена патрона, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 11078.2 | 2 шт. / 7 шт. / 1 шт. / 9 шт.           |       |       |
| 18 | Смена ламп накаливания                                                                               | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 217.48  | 6 шт.                                   |       |       |
| 19 | ХВС: отопление стальной трубы в подвале                                                              | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 2800.46 | 8 м.п.                                  |       |       |
| 20 | ХВС: Ревизия вентиля ф 20 мм, ф 15 мм., в подвале.                                                   | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 7321.72 | 11 шт.                                  | 8 шт. |       |
| 21 | ХВС: ревизия вентиля диаметром 25 мм. в подвале                                                      | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 1474.33 | 3 шт.                                   |       |       |
| 22 | ХВС: ревизия вентиля диаметром 25 мм. ремонт задвижек диаметром 50 мм. без снятия с места в подвале  | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 2894.79 | 3 шт./ 1 шт.                            |       |       |